

Guía de medición para el prestatario

Recopilación de datos de servicios públicos para prestatarios de préstamos hipotecarios ecológicos de Fannie Mae

¿Qué es el servicio de medición y verificación ecológicos de Fannie Mae?

El servicio de verificación y medición ecológicos de Fannie Mae es un beneficio exclusivo para los prestatarios de préstamos hipotecarios ecológicos de Fannie Mae en el 2025.

Como parte de este servicio, Fannie Mae contrató a Bright Power para que lo ayude a recopilar y reportar datos de servicios públicos que cumplan con las Energy Performance Metrics (métricas de rendimiento energético) anuales, las cuales definen los requisitos de su préstamo hipotecario ecológico.

Con el servicio, tiene acceso a EnergyScoreCards, una plataforma en línea de administración de energía y agua que le brinda ayuda para comprender y mejorar el rendimiento energético y del agua en su propiedad.

Si ya envió sus datos o planea enviarlos a través de otro proveedor de datos, ¡está bien! Bright Power simplemente revisará los datos desde ENERGY STAR® Portfolio Manager® para asegurarse de que se cumplan los estándares de Fannie Mae. Además, recibirá ayuda para completar los espacios según lo necesite.

¿Qué expectativas tener?

Para comenzar, comuníquese con Bright Power al correo electrónico FannieMaeGreen@BrightPower.com dentro de los 60 días posteriores a la fecha de emisión del préstamo para comenzar a configurar la medición. Un miembro del equipo de medición de Bright Power lo ayudará a recopilar los siguientes datos:

- 1. Detalles básicos de la propiedad**, como metros cuadrados, medición de servicios públicos e información de pago. Es posible que Bright Power ya tenga parte de la información, por lo que le pedirán que confirme la precisión de los datos y complete los espacios.
- 2. Acceso a los datos de consumo de energía y costos** de la propiedad, incluidos la electricidad, el gas o el propano o combustible utilizados, tal como aparecen en las facturas de servicios públicos.
- 3. Acceso a los datos de consumo de agua y costos** de la propiedad, según las facturas de los servicios públicos, incluidos el costo del agua y el alcantarillado utilizados, tal como aparecen en las facturas.

Bright Power se comunicará anualmente durante el período vigente del préstamo hipotecario para recopilar datos del consumo energético, de agua y de costos en toda la propiedad, incluidos los datos del propietario y del inquilino.

Tenga en cuenta que debe proporcionar los datos de energía incluso si su propiedad es apta para el programa según los ahorros de agua (y viceversa).

¿Cómo obtiene Bright Power los datos de servicios públicos pagados por el propietario?

Es preferible proporcionarle a Bright Power sus credenciales de inicio de sesión en línea de sus cuentas de servicios de electricidad, gas y agua directamente desde los sitios web de las empresas de servicios públicos, ya que demanda menor tiempo del personal. Esto permite que Bright Power recopile los datos y los actualice los años siguientes. Al proporcionar acceso en línea, el proceso se facilitará con los años. Si no es posible acceder en línea, puede establecer el acceso a través de un proveedor de datos de terceros, exportar los datos a una hoja de cálculo o enviar las facturas escaneadas directamente a Bright Power.

¿Cómo obtiene Bright Power los datos de servicios públicos pagados por el inquilino?

Si los inquilinos pagan los servicios de energía o agua directamente en la propiedad, hay dos opciones para obtener esos datos:

- a.** Si su empresa de servicios públicos proporciona los datos de la propiedad completa (también conocidos como “agregados”), obtener los datos es relativamente sencillo. El miembro del equipo de medición de Bright Power le solicitará un formulario de autorización firmado que le permite a Bright Power solicitar estos datos a los servicios públicos.
- b.** Si no hay datos agregados disponibles, Fannie Mae aceptará una muestra de datos de departamentos individuales. Bright Power necesitará su ayuda para obtener los formularios de consentimiento de los inquilinos requeridos por el proveedor de servicios públicos.

En cualquier caso, el miembro del equipo de medición de Bright Power lo ayudará en el proceso.

¿Qué sucede si tenemos más inquietudes?

Para obtener más información, visite el [sitio web del financiamiento ecológico de Fannie Mae](#). Comuníquese con FannieMaeGreen@BrightPower.com o llame al (646) 780-1207 en todo momento si tiene preguntas.

